

ドーマーではじめる安心・安全な

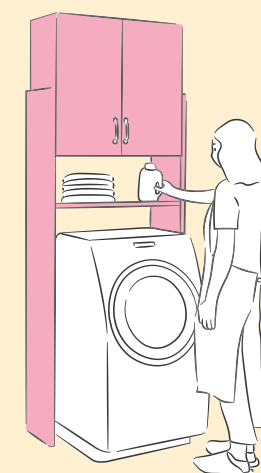
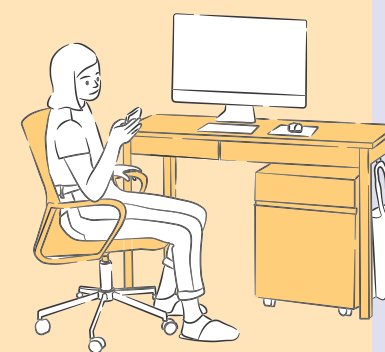
新生活

専用学生寮・推薦学生寮のご案内

専用学生寮 ドーマー吉祥寺



DORMY GUIDEBOOK 2027

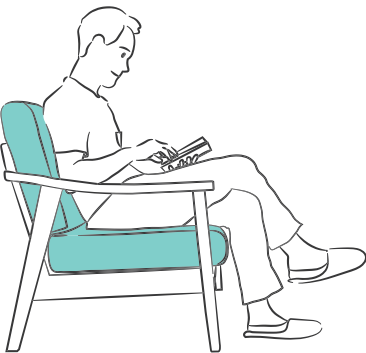


Introduction

安心も自由も バランスよく。

ひとりじゃないひとり暮らし。

大学生活をスムーズにスタートしませんか？



✉ 学生部長のご挨拶

成蹊大学では親元を離れて一人暮らしをはじめる学生のために、本学学生だけが入寮できる「専用学生寮 ドーミー吉祥寺」を設けています。寮からキャンパスまでは、徒歩7分と非常に近いです。寮長・寮母が住み込みしているためセキュリティ環境も整っており、不安の多い一人暮らしでも安心・安全に過ごせます。さらに、寮生同士でコミュニケーションを図れる共有スペースによって、学生同士で多くの時間やさまざまな機会を共有することができます。多くの友人たちと出会い、充実した学生生活を送る選択肢として、学生寮をご検討いただければ幸いです。



村松 大吾
成蹊大学 学生部長

選べる学生寮のタイプ

Type 1 専用学生寮 ドーミー吉祥寺



成蹊大学の学生が生活する自炊タイプの大学専用学生寮。大学までのアクセスが非常に良く通学時間は徒歩7分です。

5ページへ ➡

Type 2 推薦学生寮 通学・生活に便利！



他大学の学生とも交流が図れる学生寮。居室は寮内で交流を図りやすいタイプやマンションタイプを紹介しています。

7ページへ ➡



最新情報をLINEで配信中!!



お早めのお友達登録がおすすめです▶



ポイント さまざまな「安心」で充実した学生生活をサポート！



寮長・寮母が住込みでセキュリティも万全



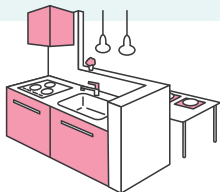
毎日の安全や緊急時の対応も万全



※留守中荷物の預かりなどもOK。



清潔で充実した共用設備を完備



寮生同士が交流できる共有スペース



※寮により仕様は異なります。



すぐに新生活ができるプライベート居室



家具・家電付なので引越しもラクチン♪



充実した居室設備



※寮により仕様は異なります。



年間を通して様々なイベントを企画・開催



学部・学年・国籍を超えた一生涯の人脈作り



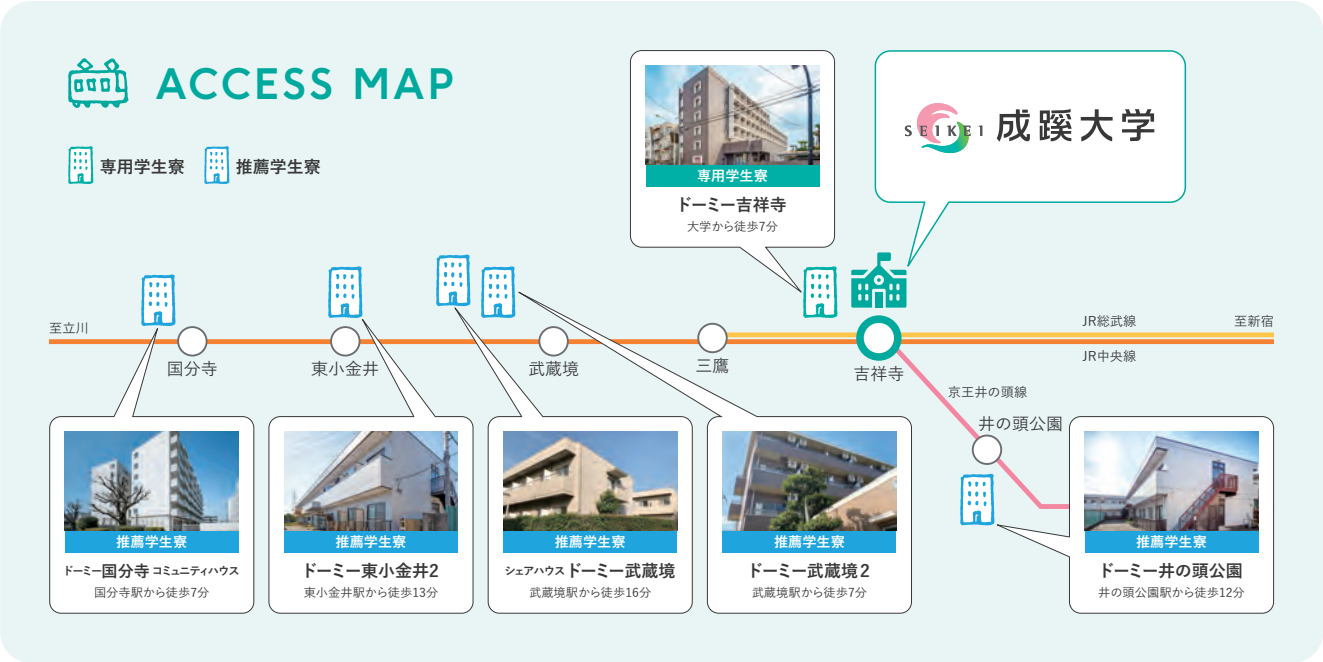
RA制度（レジデント・アシスタント）

寮生が安心して快適な寮生活を送ることができるように日々の生活を支援する学生リーダーのことです。寮生同士の交流を図るため、イベント等も企画しています。 ※P8のドーミー井の頭公園のページで詳しく紹介します。

専用寮のメリット

- ▶ 各寮ごとのイベントを開催！寮合同イベントもあり、人脈が広がります。
- ▶ 同じ学部の先輩が多数いるので、履修相談や授業の相談ができます。

※イベント参加は強制ではないのでご安心ください。

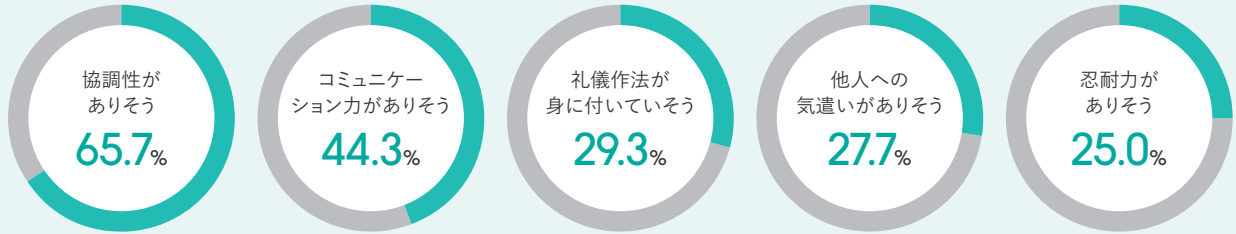


学生寮にはさまざまなメリットがあります

就活 学生寮は就職にも有利！

企業採用担当者が重視するポイントは、寮生活で得られるものと合致します。就職活動に役立つ情報収集や人脈作りも学生寮の強み。
※企業採用担当者アンケート参照。

採用担当者が持つ寮生のイメージTOP5



実際の寮生活を見学できます！

様々な不安を解消し、安心して住まい探しをしていただけるよう、学生寮の見学を随時受け付けています。



- 1 見学したい寮、日時を決定
- 2 Webまたは電話にて申込み
- 3 見学日当日、直接寮までお越しください。

新生活への不安を少しでも減らすことができればと思います。

学生寮見学のお申し込みはコチラ

株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局 ☎0120-88-1030



学生寮とアパート・マンションの費用比較

賃貸アパート・マンションでは一般的に、契約開始日から賃料の支払いが開始される場合もあり、よい物件を確保するためには、早めに契約を済まさなければならないので、結果的に余分な賃料を払うこともあります。その点学生寮は、契約の申し込み日に関係なく、寮費(家賃)の発生は4月1日からなので経済的です。

〈2年契約の場合〉	ドミー井の頭公園	アパート・マンション		ドミー井の頭公園	アパート・マンション		ドミー井の頭公園	アパート・マンション
入寮費	160,000	128,000(礼金)	生活必需品	居室内にはベッド・机・イス・クローゼット・エアコン・カーテン・Wi-Fi・電気スタンド・本棚などが備え付けです。	左記と同様の物を揃えていくと、ディスカウントショップなどで買い揃えても20万円くらいはかかります。	家賃(寮費)	74,200	64,000
保証金	50,000	128,000(敷金)				管理費	19,500	5,000
事務手数料	16,500	0				食 事(朝食)	0	9,625(385×25日)
仲介手数料	0	64,000				食 事(夕食)	0	17,875(715×25日)
鍵交換費	0	10,000		洗濯機・アイロン・掃除機・電子レンジ・オーブントースターなどは共用備品として完備されています。	炊飯器、電子レンジなど自炊に必要な備品の合計金額は5万円くらいです。	通信設備費	3,960	3,300
① 合 計	226,500	330,000	② 合 計	0	250,000	ガス・水道	0	4,400
						電気基本料	7,150	3,300
						月額合計費用	104,810	107,500
						③ 2年間合計	2,515,440	2,580,000

①+②+③ 合 計	
ドミー井の頭公園 2,741,940	アパート・マンション 3,160,000

学生寮の方が**418,060円**お得！

〈表中の金額について〉 ●金額の単位は円です。●アパート・マンションは代表的な物件の例です。備品・食費については(株)共立メンテナンス調べによる相場です。

成蹊大学専用学生寮



ドーミー吉祥寺

通学
徒歩圏内

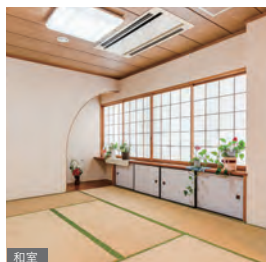
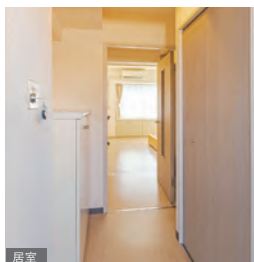
ワンルーム
タイプ

自炊
タイプ

女性専用
フロア有



大学から
徒歩7分の
好立地！



費用について

月額寮費(個室)

食事無 1・2F(男女混在) **60,000円**
食事無 3F(男性優先)
4F(女性優先)
5～6F(女性専用) **63,000円**

※別途月間管理費19,000円が毎月かかります。

入寮手續費用(初期費用)

入寮費／150,000円(1年契約) 180,000円(2年契約)
250,000円(3年契約) 270,000円(4年契約)

保証金／50,000円(1年契約)
事務手数料／16,500円

その他の費用

詳しくはWEBサイトよりご確認ください。

※2026年7月時点の料金です。

※料金は変更する場合がございます。最新情報はWEBサイトをご確認ください。

物件概要

所在地／東京都武蔵野市中町3-11-12

交通／JR中央線・JR総武線「吉祥寺」駅徒歩約25分

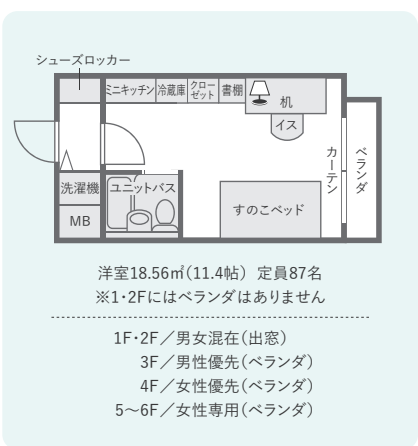
JR中央線「三鷹」駅徒歩約16分

建物／鉄筋コンクリート造6階建

共用設備



居室設備



生活サポート



寮長・寮母からのメッセージ

みなさまが数年後に社会人として旅立とうとする時、間違いなく社会に必要な人としてみなさまを送り出してくれる場所、それが学生寮だと思います。学生寮なら、たくさんの仲間と心をつなぎ合い、共同生活を送ることにより社会人としての礎となる自立と共立の心を育むことができるからです。私たちが寮の先輩たちと共に、みなさまの旅立ちを全力で応援してまいります。みなさまの入寮を心よりお待ちしております。

(松井 寮長)



成蹊大学専用寮合同スポーツイベント

学生寮は出会える「きっかけ」を大切にしています。寮内での日常的な交流から始まり、ドーミーの垣根を超えて行われる合同新入生歓迎会やクリスマスイベント、キャリアセミナーやボランティアといった、就活にも役立つものまで数多くのイベントをご用意しています。学校や年齢、国籍を超えた友達の輪を広げてみませんか？



寮生インタビュー

Interview ドーミー吉祥寺の先輩に聞いてみました

Q 専用寮に住もうと思ったきっかけは何ですか？

Tさん: 同じ大学の人が隣の部屋に住んでいる安心感と、学校から近いと思ったので決めました。
Sさん: 親に安心だからと言われ住むことを決めました。通学がとても楽です。また、コロナ禍で友達作りが不安だったので、同じ大学に通う学生がいる寮を選びました。

Q ドーミー吉祥寺の魅力はどこですか？

Tさん: 1つの部屋で生活が完結できることです。プライベートの時間を守れるのでおすすめです。ただ、共用部が1階にあり、そこで交流する機会もあります。
Sさん: 良い意味で寮の感じがなく、一人暮らしに近いところです。また、寮長寮母さんがいてくれるので、困ったときに助けてくれます。荷物の受け取りや体調不良の時はとても助かります。

Q ドーミー吉祥寺に入って良かったと思うところはどこですか？

Tさん: もう退寮した友人がいるのですが、今でも関係が続いていることです。速くに遊びに行った時も帰る場所が同じだったので、とても安心感があり、その点で寮を選んで良かったなと思いました。

Q ドーミー吉祥寺を検討している学生へ一言！

Tさん: 1年、2年だけでも寮に入ると交友関係が広がりますので、上京してひとり暮らしを検討している方はぜひドーミー吉祥寺に来てください！
Sさん: 一人暮らししたい高校生と安心したい保護者の方、どちらも安心できる寮です。ひとり暮らしに近い寮なので、寮生活に抵抗感がある方もぜひドーミー吉祥寺へ！



✈️ 安心した生活と異文化交流のサポート

寮長・寮母からのメッセージ

一人暮らしで心配なことの一つが食事だと思います。ドミー井の頭公園では、心を込めて手作りの食事を提供しているので、体調管理はお任せください。また、国籍を越えて様々な価値観を学ぶことができるのもドミー井の頭公園の魅力です。食堂で日本人と留学生が勉強を教え合う姿もよく見受けられます。何かあればいつでも相談のりますので、安心して入寮ください。



RA制度の紹介

レジデント・アシスタント(RA)制度は、寮内の活性化を目的とし、寮で活動する学生リーダー(通称:RA)をサポートする制度です。RAの活動は多岐にわたり、寮内コミュニティの活性化、日本人学生、留学生との異文化交流のきっかけ作りなど、寮長と協力しながら日々活動を進めています。定期的なイベントも開催予定です。



🍷 家庭的な手作りごはん ※ドミー吉祥寺では食事の提供はございません。

朝食は和食と洋食を選択できます！

専任栄養士が作成したレシピをもとに、手作りの食事を朝・夕2食提供しています。



📷 寮生インタビュー

Interview 1 ドミー井の頭公園のRAに聞いてみました

- ❓ **ドミー井の頭公園を知ったきっかけは？**
K.Kくん:学校の近くで家探しをしていた時に学校のHPを見て知りました。学校が案内しているから安心だと思い申し込みをしました。
Y.Kくん:寮か一人暮らしアパートで迷っていて、色々探してドミー吉祥寺とドミー井の頭公園が出てきました。井の頭公園は交換留学生がいるから選びました！留学生と仲良くなれればいいなと思って決めました。
- ❓ **ドミー井の頭公園の魅力は？**
K.Kくん&Y.Kくん:食事提供があること!!
K.Kくん:食事込みでこの金額は安い！基本食事は寮で食べていて、食堂でみんな一緒に食べる時が多いです。食堂が開いている時間は幅広いので、混むことはありません。朝食があることで生活リズムを整えています。
Y.Kくん:たまに朝食食べて二度寝します(笑)
- ❓ **寮内の環境はどうですか？**
Y.Kくん:RA発信のイベントを企画しているので、寮生同士とても仲が良いと思います。バレーボールをやりたいく専用寮合同イベントを企画しました。留学生と日本人学生が交流できる機会が沢山あることが嬉しいです。休みの日は留学生と出かけたり、同じ学年の人たちでディズニーにいったり！活動的な人が多い印象です。
K.Kくん:2年生男子はパーソナルスペースゼロ(笑)シャワー浴びて戻ったら部屋にいるくらい(笑)
- ❓ **入寮をご検討いただいている方へ一言！**
K.Kくん:にぎやかなメンバーでみなさんの入寮をお待ちしております！
Y.Kくん:ご飯ついていて同じ大学の先輩がいるとなったら、初めてのひとり暮らしにはドミー井の頭公園を選んでみていいんじゃないかな！ぜひお待ちしております！

Interview 2 ドミー井の頭公園の留学生に聞いてみました

- ❓ **ドミー井の頭公園の魅力は？**
Jさん:食事がついているのが良いです。とても美味しいです。また、何かあったときに寮長寮母さんが助けてくれる環境です。私が病気になるってしまったとき、寮長と一緒に病院に連れて行ってくれたことがあります。とても優しいです。
- ❓ **寮長寮母さんはどんな人？**
Tさん:日本のお父さん、お母さんのような存在です。何か困ることがあれば、寮長と寮母さんに聞けます。私が病気になる時に看病してくれたのがとても嬉しかったです。厨房のスタッフさんも優しいです。第2のファミリーのような関係です。
- ❓ **印象に残っている出来事は何ですか？**
Jさん:寮内でマリオカートをしたことです。みんな食堂でゲームをしていたので、私は見ているだけでしたが、楽しかったです。それからカードゲーム(UNO)をしました。寮の食堂にある本棚には漫画、ゲーム、パズル、カードゲームなどがあります。割とみんな食堂に集まって遊んでいます。
Tさん:寮のRAイベントに参加したことです。ボウリング大会に参加してとても楽しかったです。浅草と韓国を観光しました。周辺だと吉祥寺によく遊びに行きます。
- ❓ **入寮をご検討いただいている方へ一言！**
Jさん:色々な国から来るので他国の文化を学びたい人、興味のある人はぜひドミー井の頭公園へ！
Tさん:ドミーにおける日常生活はとても楽しいです。病気になる時、何か困ったときはひとりではなく、周りに頼れる人がいます。色々な悩みを共有できる環境なので、ぜひ躊躇せずに来てください。

費用の詳細

- 寮費：室料、食費(朝・夕2食付)の合計。食事別契約を選択された方は寮費の他に食費として1食あたり朝食473円、夕食869円が必要となります。
- 入寮費：契約年数によって異なります。既納の入寮費は返金されません。
- 保証金：契約期間満了後に居室クリーニング代を差し引いて返金。但し、中途退寮の場合は違約金として保証金相当額を申し受けます。
※やむを得ず中途退寮される場合は、退寮日の2ヶ月前までに「退寮届」を提出していただきます。シェアハウスドミー武蔵境は1ヶ月前申し出。
- 月間管理費：共用の水道・光熱費、諸雑費、一般管理費の1ヶ月分。
- 電気料金：基本料金+使用料金が必要となります。ドミー吉祥寺は電力会社との直接契約となります。ドミー井の頭公園、ドミー東小金井2、シェアハウスドミー武蔵境は水道光熱費として月額固定7,150円が必要となります。
- 通信設備料：基本料金3,960円をいただきます。(Wi-Fi利用料)
- 途中解約：●退寮日の2ヶ月前までに「退寮届」を提出し、退寮の申出をしてください。
●既納の入寮費、事務手数料、冷暖房費等の返金はありません。
●途中解約に伴う違約金が発生します。違約金は保証金をもって充当します。

※記載の金額は、全て税込表記となります。
※入寮手續費用以外は指定口座から自動的に引落としとなります。
※退寮時に居室クリーニング費を申し受けます。退去時状況により、居室または備品に通常の使用以外による汚損、破損、粉失等があった場合には修繕費(壁クロス・カーペット・家具等)を申し受ける場合がございます。
※電気料金には「燃料調整制度」が適用されています。一般電気事業者に代わりご請求いたします。
※料金は2026年7月時点の料金です。変更する場合がありますので最新の情報はWEBよりご確認ください。
※仕様が変更になる場合もございますのでご了承ください。

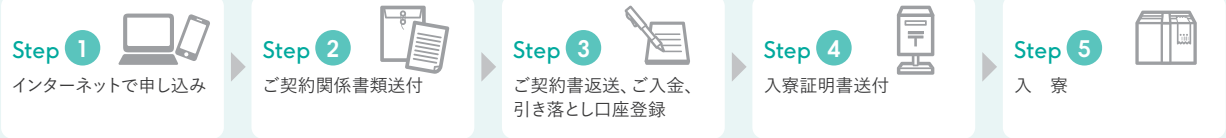
🏠 ウェイティング制度について

1年目にご希望の専用寮が満室で入寮できない場合、空室が出るまで指定の推薦寮・専用フロアにご入寮いただく「ウェイティング制度」をぜひご利用ください。本制度では、転居時の負担軽減や寮費の一部免除など様々なウェイティング特典をご用意しております。なお希望寮が空き次第、順次ご連絡を差し上げます。

例えば…
専用寮満室時は、推薦寮ドミー井の頭公園でウェディング。次年度は、優先的に専用寮へご案内します。転居時の引越し費用、クリーニング代は発生しません。
※初回契約時に必ず次年度の転寮を確約するものではありません。



入寮手続きの流れ



📱💻 スマートフォン・PCから簡単申し込み！
※入寮契約は(株)共立メンテナンスと行います。※入寮申込は先着順です。満室になり次第受付を締切らせていただきます。



ドミーの日々の食生活や暮らしが分かるSNS

Instagram: @dormy_style | LINE: @学生会館「ドミー」 | X: @dormy_gaku

よい朝のために。 KYORITSU HOTELS & DORMITORIES
株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局 〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8
☎0120-88-1030 [受付時間] 4月～9月/9:00～17:30(平日のみ) 10月～3月/9:00～17:30(年末年始を除き無休)
https://dormy-gakuichi.com/seikei/ 成蹊大学 学生会館のご案内

