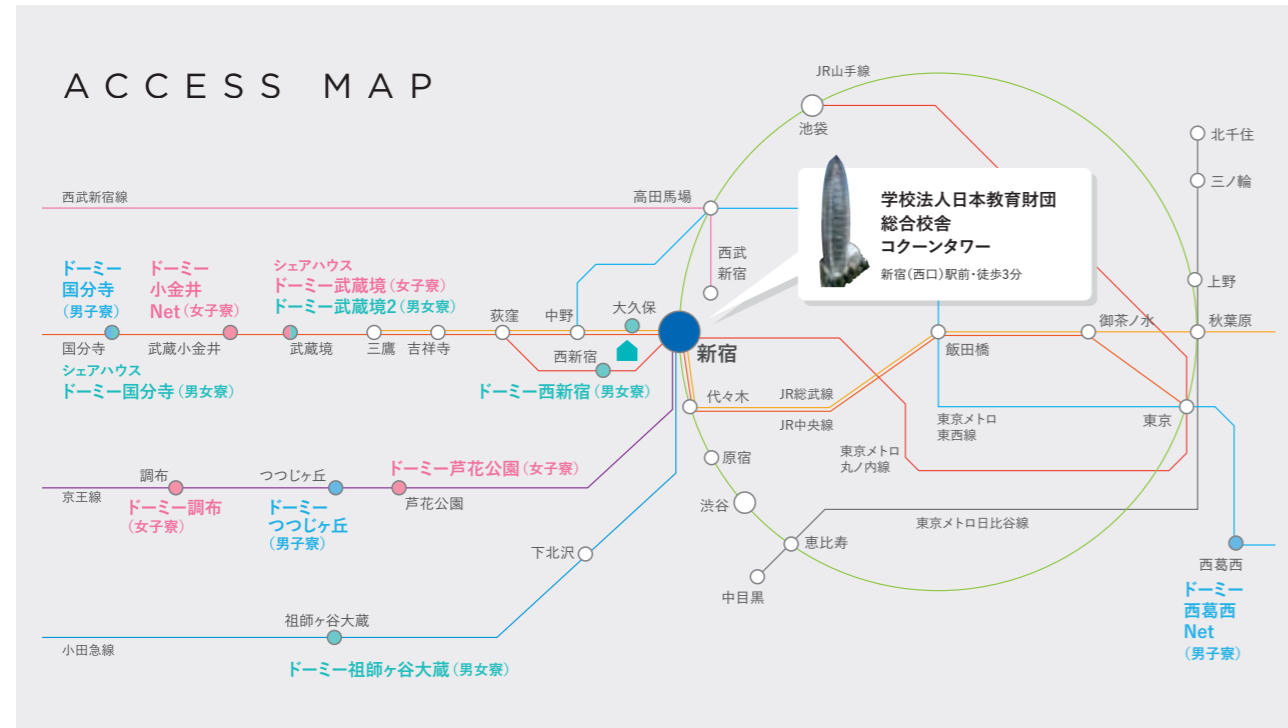


指定学生寮ガイド 2022

Nihon Kyoiku Zaidan Group DORMY GUIDE



日本教育財団向け専用Webサイト

専用Webサイトでは、日頃寄せられるよくあるご質問や、学生寮の詳しい情報をご覧いただけます。ぜひご覧ください。

<https://dormy-gakuichi.com/nkztko/>



オンライン寮説明会実施中



学生寮で、
充実した学生生活を



株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局 受付電話 ☎0120-88-1030

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 FAX.03-5295-5906

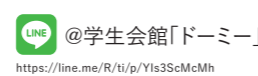
<https://dormy-ac.com/> 共立の学生寮



留学生の人へも学生寮を特別料金にてご用意しております。詳しくはメールまたは電話でお問い合わせください。

✉ int@gakuseikaikan.com / ☎ +81-3-5295-7889

ドミーの日々の食事や暮らしが分かるSNS



Introduction

ドーマー(学生寮)は、 やりたいことに 全力で集中できる場所!

自宅を離れて勉学をする学生にとって、
一番の問題は住居と食事です。
学生生活を快適に過ごせるように、
本学では指定学生寮を設けています。
設備、環境、経済性、交通の便など、
保護者の皆様にも安心してもらえるよう配慮しました。
寮生活を通じて多くの友人との交流を深め、
貴重な学生時代を送ってください。
また、すべての寮が
インターネットサービスに完全対応し、
勉学や就職活動における情報の収集などにも
万全の環境です。



CONTENTS

はじめに	02
学生寮ってどんなところ?	03
指定学生寮 4つの特徴	04
指定学生寮のご案内	
学生マンション特集1	05
学生マンション特集2	06
Basic Dormyシリーズ	07
Dormy Netシリーズ	08
シェアハウス特集	09
各種制度のご案内・お申し込み方法・お問い合わせ	10

学生寮はどんなところ?

寮生に聞いてみました

新しい環境に飛び込むのは不安がつきもの。
「うまくやっていけるかな?」「まわりは知らない人ばかりで不安…」
でも大丈夫! 学生寮で暮らす先輩たちにアンケートを実施した生の声をご紹介します!

1 学生寮を選んだ理由って?

1位 友達ができる!

2位 ご飯がある!

3位 信頼できるセキュリティ!

番外編

「やりたいことをとことんできる環境」、「学校指定の寮だから学校へのアクセスがいい」、「見学して設備や雰囲気が良かったから」等

- 1位は「周りが同じ地方生で不安がぬぐえた」「先輩に話を聞ける」「仲間がいるから寂しくない」など幅広い学生と友人になれるという意見がダントツの1位でした。
- 2位は「食事が出るからラク」など食事が付く安心や便利さのほか、「夕食が楽しい」など、友人と囲んで食べる食事に魅力を感じているという意見も多かったです。
- 3位は「帰りが遅くなっても安心感がある」「同じ学生が多いので安心」など、標準装備のオートロックなどの防犯システム、寮長寮母の常駐という安心に加え、「学校の紹介なので安心」とのお声が多かったです。

2 住んでみて驚いたことは?

思ったよりも
ずっと自由だった

学校関係なく
仲良くなれた

プライベートな
空間が確実にある!

入学前に
友達ができた



1年生から学生生活が思い切り充実したものになるように学生寮には、はじめてのひとり暮らしを支えるサポートや仕組みがたくさん用意されています。

3 好きな寮食は?

1位 カレーライス

2位 ハンバーグ

3位 海鮮丼



- その他天ぷら・フレンチトースト・冷やし中華(2019年全寮アンケートより抜粋)
人気投票1位はカレーライスでした。一種類ではなく、様々なカレーの種類を毎月楽しめるのも人気の理由です。

4 自分に合った物件は?

選べる寮タイプ! 特徴を持った2タイプ



食事付タイプの
ドーマー



自炊型シェア
タイプのドーマー

「安心できる管理体制」・「月～土、朝・夕2回の食事付」等、寮長・寮母が常駐し、はじめてのひとり暮らしをサポートします。

共用部はシェアしながら、暮らし方は安心・自由。寮母が常駐し、快適な生活をサポートします。

5 どのくらい費用がかかる? 実は、学生寮は経済的!

① 毎月の生活に必要な費用

	アパート・マンション	ドーマー-国分寺
家賃(寮費)	60,000	64,200
管理費	5,000	0
食費(朝食)	8,250(330×25日)	寮費に含む
食費(夕食)	23,375(935×25日)	寮費に含む
インターネット	4,400	3,960
ガス・水道	4,400	0
電気	3,300	6,050(年額72,600)
月額合計費用	108,725	74,210

アパート・マンション 費用合計 (②+③+(①×12ヶ月)) 1,797,700

② 契約時に必要な費用

	アパート・マンション	ドーマー-国分寺
入寮費(礼金)	120,000(2ヵ月分)	160,000(2年契約分)
保証金(敷金)	120,000(2ヵ月分)	50,000
年間管理費(毎年)	0	196,000
仲介手数料など	60,000	0
	アパート・マンションは2ヶ月に物件を借ります。契約した段階から別途前家賃が必要な場合もあります。	寮費は4月からしかかかりません。
合計	300,000	406,000

ドーマー-国分寺 費用合計 (②+③+(①×12ヶ月)) 1,296,520

③ 生活に必要な備品費用

	アパート・マンション	ドーマー-国分寺
家具	ベッド 20,000 カーテン 7,000 ローゼット・エアコン・カーテン・Wi-Fi・電気スタンド・本棚など 10,000 収納 3,000	個室内にはベッド・机・イス・クローゼット・エアコン・カーテン・Wi-Fi・電気スタンド・本棚などが備え付けです。
キッチン用品	冷蔵庫 30,000 洗濯機 40,000 炊飯器 10,000 アイロン 5,000	テレビ 20,000 掃除機 10,000 電子レンジ 10,000 鍋など 15,000
合計	193,000	0

学生寮の方が**501,180円**お得です

指定学生寮 4つの特徴

多様な仲間たちと成長するために専用設計されたシェアスペースとイベントの数々。
ひとり没頭できる、家具備え付きのプライベートルームなど、学生のための住まいです。

1 すぐに新生活ができる プライベート居室

すべての居室が家具備え付けなので、引越し費用も手間も抑えられます。
さらに完全個室なのでプライバシーもしっかり守られています。

すべて家具付 完全個室

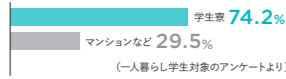
新生活に必要な大型家具がすべて揃っているので、安心して入寮できます。また、入寮日から利用できるネット環境(Wi-Fi)があり、オンライン授業にも対応できます。
※その他、照明器具なども備え付けです。また冷蔵庫やキッチン、ユニットバスなどのプラス設備がある寮もあります。



2 忙しい毎日を支える 朝・夕の手作りご飯

家庭料理のような身近で楽しく、おいしいごはん。管理栄養士が考案するバランスの良いレシピを毎日手づくりでご提供します。

バランスのよい食事をとれていますか？



Instagramで実際の食事を日々更新中



3 年間を通して様々な イベントを企画・開催。

ドーミーには様々な学校の学生が住んでいるので友達の輪が広がります。
また、年間を通し気軽に参加できる多くのイベントを企画・開催しています。

多彩な交流イベント プログラム

歓迎会をはじめ、就活にも役立つイベントまで、
たくさんイベントをご用意しています。



※2020年頃からコロナウイルスの影響により、オンラインイベントへ切り替え実施しております。

4 もしもの時も、 安心できる生活サポート

オートロックや警備システムだけでなく、寮長寮母による常駐管理です。
緊急時対応はもちろん、毎日の生活をバックアップいたします。



新型コロナウイルス 感染予防対策



人気の学生マンション特集 1

学生マンションの魅力

住まいは学生専用なので、暮らし方は安心・自由。全員学生だから、余計な気遣いはありません。

自由な暮らし方ができる
入居者全員が学生

男女 ドーミー武蔵境2 門限なし

2020年4月リニューアルオープン!



物件概要
住所: 東京都武蔵野市境2-22-3
交通: JR中央線「武蔵境」駅徒歩約7分
建物: 鉄筋コンクリート造4階建
居室: 洋室10.5畳 定員50名

交通アクセス
JR中央線快速 約23分
新宿 学割定期代/1ヶ月7,020円

1ヶ月にかかる費用 ※寮費の半年払い、年払いもあります。
68,000円

入寮手続き費用(初期費用)
保証金: 50,000円
年間管理費: 120,000円
入寮費: 77,000円(1年契約) ~
電気料金: 基本料金+使用料金 通信設備料(Wi-Fi): 基本料金3,960円
食料料金: なし

女子 ドーミー芦花公園

駅周辺にお店も多く生活しやすい立地です。



物件概要
住所: 東京都杉並区上高井戸1-15-14
交通: 京王線「芦花公園」駅徒歩約7分
建物: 鉄筋コンクリート造6階建
居室: 洋室18.00㎡ 定員97名

交通アクセス
京王線 約24分
新宿 学割定期代/1ヶ月2,620円

1ヶ月にかかる費用 ※寮費の半年払い、年払いもあります。
71,400円 (食費別) / **88,800円** (食費込)

入寮手続き費用(初期費用)
保証金: 50,000円
年間管理費: 240,000円
入寮費: 150,000円(1年契約) ~
電気料金: 電力会社との直接契約 通信設備料(Wi-Fi): 基本料金3,960円
食料料金: 朝食385円・夕食715円 ※食事別契約の場合

人気の学生マンション特集 2

学生マンションの魅力

住まいは学生専用なので、暮らし方は安心・自由。全員学生だから、余計な気遣いはありません。

自由な暮らしができる
入居者全員が学生

男女 ドーミー西新宿 (仮称)
新宿駅周辺へ徒歩15分程度でアクセス可能!
人気のバス・トイレセパレート! 食事付きワンルームマンションタイプ



コクーンタワーまで徒歩圏内の学生寮、
新規OPEN!



物件概要
住所: 東京都新宿区北新宿2-3(仮)
交通: 東京メトロ丸の内線「西新宿」より15分 JR線「大久保」10分・「新宿」119分
西武新宿線「西武新宿」徒歩15分 都営大江戸線「中野坂上」12分
建物: 鉄筋コンクリート造5階建
居室: 洋室16.8㎡ 定員125名

交通アクセス
徒歩 約17分 学校

1ヶ月にかかる費用 ※寮費の半年払い、年払いもあります。
食事別 112,600円 食事込 130,000円

入寮手続き費用 (初期費用)
保証金: 50,000円
年間管理費: 234,000円
入寮費: 230,000円(1年契約) ~

電気料金: 基本料金+使用料金 通信設備料(Wi-Fi): 基本料金3,960円
食事料金: 朝食385円・夕食715円 ※食事別契約の場合

人気のBasic Dormyシリーズ

Basic Dormyの魅力

リーズナブルな料金帯で安心してご利用頂けるタイプのシリーズとなっています。

男子 ドーミー国分寺
デパート・商店街など買い物便利な立地



物件概要
住所: 東京都国分寺市本多5-21-7
交通: JR中央線「国分寺」駅徒歩約12分
建物: 鉄筋コンクリート造5階建
居室: 洋室9.72㎡ 定員115名

交通アクセス
JR中央線 約21分 新宿

1ヶ月にかかる費用 ※寮費の半年払い、年払いもあります。
食事別 52,600円 ↓ 46,800円 食事込 69,900円 ↓ 64,200円

入寮手続き費用 (初期費用)
保証金: 50,000円
年間管理費: 196,000円
入寮費: 130,000円(1年契約) ~

電気料金: 基本料金+使用料金 通信設備料(Wi-Fi): 基本料金3,960円
食事料金: 朝食385円・夕食715円 ※食事別契約の場合

男女 ドーミー祖師ヶ谷大蔵 門限なし
静かで勉強にも専念できる環境。



物件概要
住所: 東京都世田谷区站3-34-25
交通: 小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩約10分
建物: 鉄筋コンクリート造3階建
居室: 洋室11.75~18.46㎡ 定員144名

交通アクセス
祖師ヶ谷大蔵 小田急線 約22分 新宿

1ヶ月にかかる費用 ※寮費の半年払い、年払いもあります。
食事別 77,900円 ↓ 68,400円 食事込 94,400円 ↓ 85,800円

入寮手続き費用 (初期費用)
保証金: 50,000円
年間管理費: 225,600円
入寮費: 150,000円(1年契約) ~

電気料金: 電力会社との直接契約 ガス料金: ガス会社との直接契約
通信設備料(Wi-Fi): 基本料金3,960円 食事料金: 朝食385円・夕食715円 ※食事別契約の場合

男子 ドーミーつつじヶ丘 門限なし
生活しやすいきれいな街。



物件概要
住所: 東京都調布市西つつじヶ丘1-9-8
交通: 京王線「つつじヶ丘」駅徒歩約10分
建物: 鉄筋コンクリート造4階建
居室: 洋室9.72㎡ 定員75名

交通アクセス
つつじヶ丘 京王線区間急行 約19分 新宿

1ヶ月にかかる費用 ※寮費の半年払い、年払いもあります。
食事別 59,900円 ↓ 41,800円 食事込 77,300円 ↓ 59,200円

入寮手続き費用 (初期費用)
保証金: 50,000円
年間管理費: 196,000円
入寮費: 130,000円(1年契約) ~

電気料金: 基本料金+使用料金 通信設備料(Wi-Fi): 基本料金3,960円
食事料金: 朝食385円・夕食715円 ※食事別契約の場合

物件概要
住所: 東京都調布市若葉町1-26-1
交通: 京王線「仙川」駅徒歩約6分
建物: 鉄筋コンクリート造3階建
居室: 洋室7.29㎡ 定員65名

交通アクセス
調布 京王線準特急 約21分 新宿

1ヶ月にかかる費用 ※寮費の半年払い、年払いもあります。
食事別 62,600円 ↓ 41,700円 食事込 80,900円 ↓ 59,100円

入寮手続き費用 (初期費用)
保証金: 50,000円
年間管理費: 196,000円
入寮費: 150,000円(1年契約) ~

冷暖房費: 72,600円(年額) 通信設備料(Wi-Fi): 直接契約
食事料金: 朝食385円・夕食715円 ※食事別契約の場合

クリエイターを目指す方に人気の
Dormy Net
シリーズ

ドミーNetの魅力

ドミーNetとは、クリエイター向けの設備が充実した住まい！24時間好きなことに打ち込める環境です。

- 大画面シアタールーム
- 月刊誌読み放題
- e-Sportsルームを完備
- クリエイターズルーム
- 共用設備が充実！
- 設備の利用は全て無料！
- 課題の制作にも便利！

男子 **ドミー西葛西Net** 門限なし
新宿まで約30分！秋葉原まで約20分！



人気No.1



e-Sports Room ※画像はイメージです

ラウンジスペース



物件概要
住所：東京都江戸川区中葛西6-3-8
交通：東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩約8分
建物：鉄筋コンクリート造5階建
居室：洋室8.10㎡ 定員58名
個室I（家具付）、個室II（机・イスのみ）、個室III（家具なし）

交通アクセス
東京メトロ東西線 西葛西 約19分
丸の内線 都営新宿線 新宿 約8分
学割定期代/1ヶ月7,440円

1ヶ月にかかる費用 ※寮費の半年払い、年払いもあります。

食事別 49,600円 食事込 67,000円

入寮手続き費用（初期費用）
保証金：50,000円
年間管理費：196,000円
入寮費：130,000円（1年契約）～

電気料金：基本料金+使用料金 通信設備料（Wi-Fi）：基本料金3,960円
食事料金：朝食385円・夕食715円 ※食事別契約の場合

シェアハウス特集

シェアハウスシリーズの魅力

寮母さんが管理人として常駐。完全自炊型、キッチンスペースなど共用設備が充実しています。

- 門限はありません
- 自炊タイプ・共用キッチン完備
- 設備が充実しています
- 費用が経済的
- 広いラウンジスペースでコミュニケーション

男女 **シェアハウスイナー国分寺** 門限なし
リノベーションでおしゃれな空間！



人気No.1



物件概要
住所：東京都国分寺市本多5-9-5
交通：JR中央線「国分寺」駅徒歩約9分
建物：鉄筋コンクリート造4階建
居室：洋室9.72㎡ 定員66名

交通アクセス
JR中央線特快 国分寺 約22分
新宿 学割定期代/1ヶ月7,190円

1ヶ月にかかる費用 ※寮費の半年払い、年払いもあります。

食事別 49,200円 食事込

入寮手続き費用（初期費用）
保証金：50,000円
年間管理費：10,000円
入寮費：56,000円（2年契約）～

電気料金：5,500円（月額） 通信設備料（Wi-Fi）：基本料金3,960円
食事料金：なし

女子 **ドミー小金井Net** 門限なし
吉祥寺/新宿/池袋までのアクセス良好。



シアタールーム



クリエイターズカフェ

印刷室



物件概要
住所：東京都小金井市本町5-17-10
交通：JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩約3分
建物：鉄筋コンクリート造5階建
居室：洋室7.92～8.10㎡ 定員56名
個室I（家具付）

交通アクセス
武蔵小金井 JR中央線 新宿 約23分
学割定期代/1ヶ月7,190円

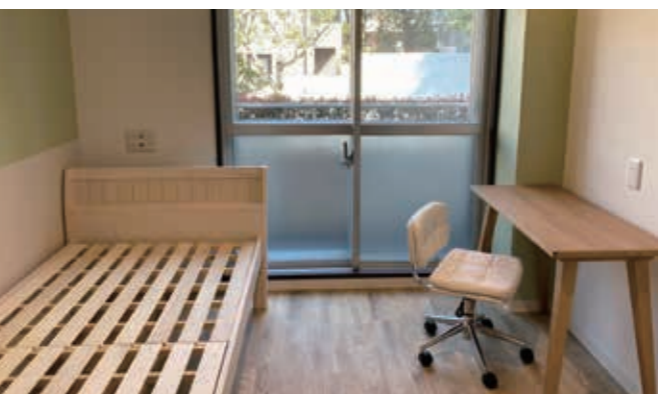
1ヶ月にかかる費用 ※寮費の半年払い、年払いもあります。

食事別 41,400円～ 食事込 58,800円～

入寮手続き費用（初期費用）
保証金：50,000円
年間管理費：196,000円
入寮費：130,000円（1年契約）～

冷暖房費：72,600円（年額） 通信設備料（Wi-Fi）：基本料金3,960円
食事料金：朝食385円・夕食715円 ※食事別契約の場合

女子 **シェアハウスイナー武蔵境** 門限なし
2020年4月リニューアルオープン！



物件概要
住所：東京都武蔵野市境5-25-1
交通：JR中央線「武蔵境」駅徒歩約16分
建物：鉄筋コンクリート造2階建
居室：洋室9.45㎡ 定員52名

交通アクセス
武蔵境 JR中央線 新宿 約23分
学割定期代/1ヶ月7,020円

1ヶ月にかかる費用 ※寮費の半年払い、年払いもあります。

食事別 48,000円 食事込

入寮手続き費用（初期費用）
保証金：50,000円
年間管理費：120,000円
入寮費：90,000円（2年契約）～

冷暖房費：72,600円（年額） 通信設備料（Wi-Fi）：基本料金3,960円
食事料金：なし

実際に学生寮を体験しよう!

体験入寮のご案内

少しでも多くの時間を勉強にとりたい皆さんに、様々な不安を解消し、安心して住まい探しをしていただけるよう、学生寮の体験入寮を随時受け付けています。



見学のみもOK!

学校の訪問や、入学選考時にご利用いただくと大変便利です!!

1日朝・夕2食付

※日曜・祝日の食事サービスはございません。
※空室のある学生寮にてのご紹介となりますので、満室の際はご了承願います。

見学申込はこちらから▶



体験入寮はこちらから▶



■お問い合わせ・お申し込み

(株)共立メンテナンス 学生寮事務局

☎ 0120-88-1030

入学前に金銭面の不安を解消

DORMY×アルバイト制度

ドミーでは、入学後の生活サポートとして、業界初の学生専門の求人サイト「Rookie(ルーキー)」と提携し、アルバイトのご紹介をしております。上京前からのアルバイト探しや卒業後の就職までサポートしております。



あなたの要望に合わせて、
安心なアルバイト先をご案内致します。

Point 1 入学前から金銭面の見通しが立てられる!

Point 2 入学前にアルバイトを決められる!

Point 3 希望収入に応じてアルバイトを探せる!

専用ページで申し込み



web面談からマッチングしてweb面接!

入寮と同時にアルバイトもスタート!

ファイナンシャルサポート

就学支援制度のご案内

例えば、学生寮の契約年数が4年間の場合、4年分の契約時費用、寮費の総額を分割払いとして、毎月3万円を支払いただくこととなります。

入寮費・年間管理費・寮費をまとめて月3万円の定額払い

契約時、一時金不要
入寮費、年間管理費を分割払いする場合

分割手数料不要
(実質年利0.0%)

■お問い合わせ先 株式会社 共立ファイナンシャルサービス ☎ 03-5295-7992

入寮費：契約年数によって異なります。既納の入寮費は返金されません。
保証金：契約期間満了後に居室クリーニング代を差し引いて返金。但し、中途退寮の場合は違約金として保証金相当額を申し受けます。
※ やむを得ず中途退寮される場合は、退寮日の2ヶ月前までに「退寮届」を提出していただきます。
年間管理費：共用の水道・光熱費、諸雑費、一般管理費の1年間分。
寮費：室料、食費(朝・夕2食付)の合計。食事別契約を選択された方は寮費の他に食費として1食あたり朝食385円、夕食715円が必要となります。
電気料金：基本料金(858円)＋使用料金が必要となります。または料金表記記載年額72,600円の固定料金となります。ドミー-祖師ヶ谷大蔵・ドミー-芦花公園は電力会社との直接契約となります。
冷暖房費：居室内における電気設備利用に関する固定費が毎年必要となります。
通信設備料：月額3,960円をいただきます。ドミー-小金井Netは通信事業者との直接契約となります。

途中解約：●退寮日の2ヶ月前までに「退寮届」を提出し、退寮の申出をしてください。
●既納の入寮費、年間管理費、冷暖房費等の返金はありません。
●途中解約に伴う違約金が発生します。違約金は保証金をもって充当します。

※記載の金額は、全て税込表記となります。
※入寮手続き費用以外は指定口座から自動的に引落とします。
※退寮時に居室クリーニング費を申し受けます。退去時状況により、居室または備品に通常の使用以外による汚損、破損、紛失等があった場合には修繕費(壁クロス・カーペット・家具等)を申し受ける場合がございます。
※電気料金には「燃料調整制度」が適用されています。一般電気事業者に代わりご請求いたします。
※居室清掃の都合上、契約満了日は全ての契約において3月24日になります。
※寮費は年間予定経費を月均等割して計算しておりますので、契約満了月の寮費について日割り精算等はいたしません。

お申し込み方法



スマートフォン・PCからカンタン申し込み
<https://dormy-ac.com/>



株式会社 共立メンテナンス学生寮事務局
☎ 0120-88-1030
【4～9月】9:00～17:30(平日のみ)
【10～3月】9:00～17:30(年末年始除き無休)

アパート・マンションへのご転居もスムーズです

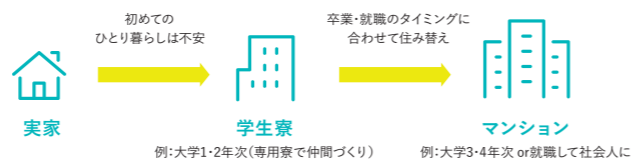
住み替え制度のご案内

初年度を指定学生寮で過ごし、2年次以降や卒業時にアパート・マンションへご転居される方に「住み替え制度」をご用意しております。本制度は(株)共立メンテナンスが運営する指定学生寮から、同社の関連会社である(株)ビルネットが紹介するマンション(ドミール)へ住み替えができる制度です。



住み替え制度とは

㈱共立メンテナンスが運営する指定学生寮(ドミー)から、㈱共立メンテナンスの関連会社㈱ビルネットが紹介するマンション(ドミール)へ住み替えができる制度です。



特典

礼金50%OFF
仲介手数料0円
通常、家賃1ヶ月分が必要

住替特典
プレゼント
洗濯機や冷蔵庫など(物件によって異なる)

学生寮保証金
スライド
通常、家賃1ヶ月分が必要

家賃発生は
入居日
通常、2週間後は
二重契約が必要

■お問い合わせ先
株式会社 ビルネット
☎ 03-5289-3452

ご入寮までの流れ



スマートフォン・PCから簡単申し込み!

日本教育財団向け専用Webサイト <https://dormy-gakuichi.com/nkztokyo/>

※入寮申し込み後、入学手続き状況に合わせ共立メンテナンスよりご連絡を致します。万が一入学の確認がとれなかった場合、特典対象外となります。

