



武蔵野美術大学  
Musashino Art University

## DORMY GUIDE BOOK

お問い合わせ・お申し込み・管理運営

株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 FAX.03-5295-5906

☎0120-88-1030

お申込みは専用Webサイトから

武蔵野美術大学 学生寮

<https://dormy-gakuichi.com/musabi/>



# DORMY GUIDE BOOK



## 武蔵野美術大学 学生寮のご案内

# 武蔵野美術大学生の学生生活を強力サポートします

## Introduction

武蔵野美術大学は武蔵野美術大学生のみが生活する専用寮と、株式会社 共立メンテナンスとの業務提携により本学の学生以外も生活する推薦寮と自炊タイプの学生寮、自立した生活ができるアパート・マンションをご用意しています。

学生寮では、日々の暮らしの中で自然に寮生同士のコミュニケーションをとることができます。

そこに住む皆さんがふれあいを通して協調性を学び、様々な価値観にふれることを期待しています。

充実した学生生活を送るためには、安心して生活できる住まいを確保する事が最も大切なことです。

納得できる物件を見つけて、健やかなキャンパスライフを送ってください。

## 学生寮の種類

	<p><b>武蔵野美術大学専用寮</b></p> <p>武蔵野美術大学生専用寮</p>	➡ 3ページへ
	<p><b>ドーマー立川北</b> 2022年リニューアルオープン</p> <p>2022年春、リニューアルオープンいたしました。男女ごとにフロアが分かれており、セキュリティも万全です。4階、5階の女性専用フロアには、ユニットバス、プライベートシャワー、ランドリー、アトリエを新設しております。</p>	➡ 5ページへ
	<p><b>男子推薦寮</b></p> <p>武蔵野美術大学推薦の男子寮。他の大学の学生も入居しています。</p>	➡ 6ページへ
	<p><b>自炊タイプの学生寮</b></p> <p>充実した共用部をシェアしながら生活する自炊型学生寮。管理人が常駐しているため、緊急時の対応など生活の面でもサポート。はじめてのひとり暮らしも安心してスタートできます。</p>	➡ 6ページへ

## やりたい事に集中できる。それが、学生寮。

## Features

**安心** 寮長夫妻が常駐して、勧誘や不審者もシャットアウト。留守中の宅配便や郵便受け取り、急病時の看病や病院への付き添いなど、安心・安全・快適に暮らせます。



**アトリエ** 帰寮してから作業が出来るアトリエームを設置し、創作をサポートいたします。制作に没頭したり、他の寮生に意見を聞いたり、寮内で創造を膨らませて下さい。

※寮により仕様は異なります。



**食事** 朝・夕2回の食事は、専属の栄養士が考えたメニューを寮内で調理。いつでもできたてで食べることができます。朝食は、和食と洋食が選択でき、ご飯・お味噌汁はおかわり自由です。



@dormy\_style  
学生寮に住んでいる学生さんが日々の食事を随時更新中!



**居室** ベッドや机など必要な家具類が備え付けられています。買い揃えるものも少ないので、引越しにかかる手間や経済的負担も軽減できます。



**充実した居室設備**

- Wi-Fi
- 照明器具
- 電卓スタンド
- ベッド
- 机・イス
- エアコン
- タンス
- 書棚
- カーテン

**RA** 寮内の活性化を目的とし活動する学生リーダー(通称:RA)をサポートする制度です。寮内コミュニティの活性化、留学生との異文化交流など、寮長と協力しながら日々活動しています。



**レンタル** 入寮の申込み後に契約書類とともにお手元に届く「Dormy 生活カタログ」。学生寮専用の通販誌です。商品の受け取りは、寮長・寮母がいるので立会い不要です。

手ぶらで引越しできます!

一例 寝具リース7点セット (クリーニングサービス料込)  
1年契約 29,700円(税込)  
掛布団、掛カバー、シーツ、ベッドパッド、敷布団、枕、枕カバーのセットです。

WEBで簡単申込み  
ドーマー生活カタログ

シーツセット交換サービス無料



**女子学生寮 武蔵野美術大学学生寮** バス・トイレセパレート。募集は女性のみとなります。



**物件概要**  
 住 所 / 東京都立川市幸町4-30-5  
 建 物 / 鉄骨造3階建  
 居 室 / 洋室19.51㎡ 定員58名  
 共用設備 / 食堂、ランドリールーム、アトリエルーム、和室(コミュニケーションルーム)  
 セキュリティ / オートロック、防犯カメラ、ICキーによるシステム管理、防災備品、AED  
 ※2F~3Fは女子学生のみ。1Fは交換留学生の男女が入居。  
**寮 費 (個室/1ヶ月)**  
**食事別 62,400円~ 食事込 79,800円~**  
**入寮手続費用**  
 入寮費 / 1年契約:130,000円、2年契約:160,000円  
 3年契約:220,000円、4年契約:240,000円  
 保証金 / 50,000円 年間管理費 / 192,000円  
**その他の費用**  
 電気料金 / 電力会社との直接契約 Wi-Fi利用料金 / 3,960円  
 食料料金 / 朝食385円 夕食715円 ※食事別契約の場合  
 ※2022年7月現在の料金です。



**アクセス**  
 鷹の台キャンパス 自転車 約13分 武蔵野美術大学  
 砂川九番(学生寮最寄バス停) 約12分 武蔵野美術大学  
 立川バス・立30 / 武蔵野美術大学行  
 洋室19.51㎡

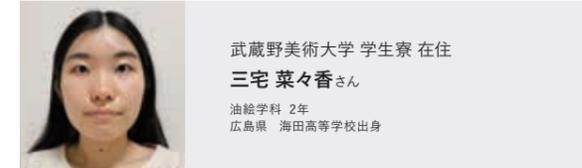
**女子学生寮 武蔵野美術大学第二学生寮** 多目的ルーム(アトリエ利用)など、共用設備も充実。



**物件概要**  
 住 所 / 東京都国分寺市日吉町1-6-1  
 交 通 / JR中央線[西国分寺]駅徒歩約7分  
 建 物 / 鉄筋コンクリート造3階建  
 居 室 / 洋室13.25㎡ 定員59名  
 共用設備 / ダイニングルーム、パブリックバス、ランドリールーム、駐輪場(台数限定)、オートロック、アトリエルーム、IHコンロ、メールボックス、シャワーブース  
 セキュリティ / オートロック、防犯カメラ、ICキーによるシステム管理、防災備品、AED  
**寮 費 (個室/1ヶ月)**  
**食事別 59,000円~ 食事込 76,400円~**  
**入寮手続費用**  
 入寮費 / 1年契約:130,000円、2年契約:160,000円  
 3年契約:220,000円、4年契約:240,000円  
 保証金 / 50,000円 年間管理費 / 192,000円  
**その他の費用**  
 電気料金 / 72,600円(年額) Wi-Fi利用料金 / 3,960円  
 食料料金 / 朝食385円 夕食715円 ※食事別契約の場合  
 ※2022年7月現在の料金です。

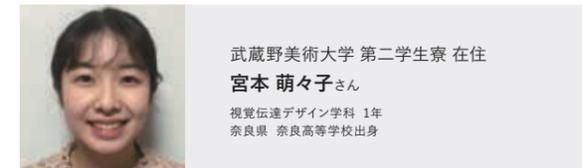


**アクセス**  
 鷹の台キャンパス 自転車 約20分 鷹の台キャンパス  
 西国分寺 JR中央線 国分寺 西国分寺駅 鷹の台  
 西国分寺 JR中央線 国分寺 バス 鷹の台  
 市ヶ谷キャンパス JR中央線 中野 JR総武線 市ヶ谷  
 洋室13.25㎡



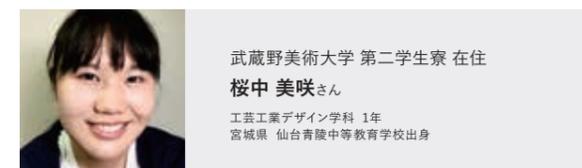
武蔵野美術大学 学生寮 在住  
**三宅 菜々香さん**  
 油絵学科 2年  
 広島県 海田高等学校出身

**学生寮に入ろうと思ったきっかけは何ですか?**  
 初めてのひとり暮らしが不安だったため、セキュリティ性が高く食事付きの寮が紹介されているのを見て決めました。  
**来年入寮を検討されている学生様へ一言!**  
 初めてのひとり暮らしで不安なことたくさんあると思いますが、学生寮は寮長・寮母さんや友人など周りの人達に支えられながら安心して生活できる住まいだと思います。  
**学生寮の生活の中で、印象的だったエピソードを教えてください。**  
 学校に行く日の一日の流れを教えてください。  
 寮生 LINEグループで展示の告知をした際、足を運んでくれた寮生さんがいて、このような交流が増えるのがいいなと思いました。  
**学生寮に入ってよかったことはなんですか?**  
 寮長・寮母さんなど、すぐ近くに頼れる大人がいることで、安心してひとり暮らしができています。



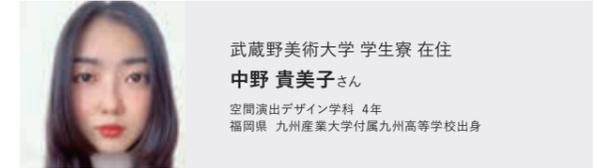
武蔵野美術大学 第二学生寮 在住  
**宮本 萌々子さん**  
 視覚伝達デザイン学科 1年  
 奈良県 奈良高等学校出身

**学生寮に入ろうと思ったきっかけは何ですか?**  
 母がひとり暮らしをするなら食事がある寮の方が良いと言ってくれたのがきっかけです。女子寮なのも防犯面で魅力的でした。  
**来年入寮を検討されている学生様へ一言!**  
 部屋の収納が大きいですし、お風呂も広くとても住みやすいところです。通学も自転車通えるので、ぜひ一度見に来てください。待ってます!  
**学生寮の生活の中で、印象的だったエピソードを教えてください。**  
 履修相談会で先輩が手厚くサポートしてくれたことです。難しい履修相談をババポで説明してくれたり、先輩を自宅にお呼びして教えていただいたおかげで何と乗り切れました。  
**学生寮に入ってよかったことはなんですか?**  
 他学科の友人がくれること、寮でなければ出会わなかった人達と友達になれたことです。



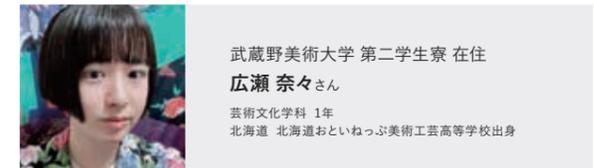
武蔵野美術大学 第二学生寮 在住  
**桜中 美咲さん**  
 工芸工業デザイン学科 1年  
 宮城県 仙台青陵中等教育学校出身

**学生寮に入ろうと思ったきっかけは何ですか?**  
 学生寮のイベントが面白そうだったので、寮のことが気になり始めました。  
**来年入寮を検討されている学生様へ一言!**  
 ひとり暮らしや学校生活へ不安を感じている方も安心して暮らせる環境が揃っています!ぜひ入寮を検討してみてください!  
**学生寮の生活の中で、印象的だったエピソードを教えてください。**  
 先輩方が履修登録とサークルの説明会を開いてくださったことです。どちらも情報収集が難しく、システムも複雑なため、先輩方のアドバイスがとても心強かったです。  
**学生寮に入ってよかったことはなんですか?**  
 履修登録やサークルの情報を得られること、そして朝・夕の食事付きなどです!ご飯がとても美味しいです!



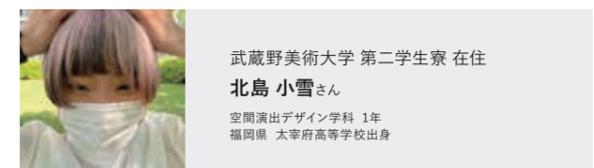
武蔵野美術大学 学生寮 在住  
**中野 貴美子さん**  
 空間演出デザイン学科 4年  
 福岡県 九州産業大学付属九州高等学校出身

**学生寮に入ろうと思ったきっかけは何ですか?**  
 セキュリティ面で安心できること。朝・夕の食事が付くことです。  
**来年入寮を検討されている学生様へ一言!**  
 入寮日から先輩がサポートしてくれます。安心してください!みなさんの入寮をお待ちしております!  
**学生寮の生活の中で、印象的だったエピソードを教えてください。**  
 寮生のLINEグループで展示の告知をした際、足を運んでくれた寮生さんがいて、このような交流が増えるのがいいなと思いました。  
**学生寮に入ってよかったことはなんですか?**  
 先輩とのつながりです。入寮後の履修相談会や学校生活の相談、就活のこと、卒業制作のお手伝いなど、同じ空間で暮らしているからこそできることもたくさんありました。



武蔵野美術大学 第二学生寮 在住  
**広瀬 奈々さん**  
 芸術文化学科 1年  
 北海道 北海道おといねっぴ美術工芸高等学校出身

**学生寮に入ろうと思ったきっかけは何ですか?**  
 初めてのひとり暮らしで、自炊やお風呂掃除などの家事が難しいと感じたため、学生寮を選びました。  
**来年入寮を検討されている学生様へ一言!**  
 家事をしなくてもよいので、やりたいことに専念できます!大学での友人、知人が増えるので大学生活がもっと楽しくなります。みなさんの入寮をお待ちしています!  
**学生寮の生活の中で、印象的だったエピソードを教えてください。**  
 寮の先輩から、学生寮から大学までの道を案内していただく自転車ツアーが楽しかったです。  
**学生寮に入ってよかったことはなんですか?**  
 他学科の友人ができたこと、履修登録を先輩方に教えていただいたこと、食事の準備が不要なこと、広い湯船に浸かれることです。



武蔵野美術大学 第二学生寮 在住  
**北島 小雪さん**  
 空間演出デザイン学科 1年  
 福岡県 太宰府高等学校出身

**学生寮に入ろうと思ったきっかけは何ですか?**  
 東京という馴染みの無い場所でのひとり暮らしに慣れる環境が整っていると感じたからです。  
**来年入寮を検討されている学生様へ一言!**  
 寮は大学への不安を解消できる場所だと思います。寮でしかできない体験を、ぜひ経験してみてください。  
**学生寮の生活の中で、印象的だったエピソードを教えてください。**  
 大学の履修登録について分からなかった私に、親切に寮の先輩方が教えてくださったことです。  
**学生寮に入ってよかったことはなんですか?**  
 寮内で交流会などのイベントがあるので、大学入学後すぐに他学科の友人ができました。先輩方から大学のことを色々教えていただけることです。

## 専用寮満室時のご案内 **男女** 5F、4F100室を女子寮としてご案内します。

※男子学生が入寮する場合は、2階、3階へのご案内となります。※4階、5階の女子専用フロアは、エレベーターの扉開閉をICカードで制御しております。

# Dormy

### 男女学生寮 **ドーミー立川北** 2022年春リニューアルオープン。大学までバスで通学可能。立川駅周辺は商業施設が多数あり。



**2022年春  
リニューアル** 4階、5階女子専用フロアには、それぞれユニットバス2台、シャワールーム4台、ランドリー5台を、5階女子専用フロアにアトリウムを新設しております。



#### 物件概要

住所 / 東京都立川市高松町3-1-4  
 建物 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
 居室 / 洋室8.60㎡ 定員228名  
 ※5階:武蔵野美術大学女子専用フロア  
 交通 / JR中央線「立川」駅徒歩約8分  
 共用設備 / ダイニングルーム、パブリックバス、プライベートシャワー、ラウンジスペース、リラクゼーションルーム、フィットネスルーム、談話室、宅配ボックス、共用キッチン、ランドリールーム  
 セキュリティ / オートロック、防犯カメラ、ICキーによるシステム管理、防災備品、AED

#### 寮費 (個室/1ヶ月)

**食事別 57,600円～ 食事込 75,000円～**

#### 入寮手続費用

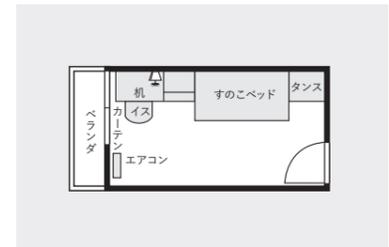
入寮費 / 1年契約:150,000円、2年契約:190,000円  
 3年契約:250,000円、4年契約:270,000円  
 保証金 / 50,000円 年間管理費 / 196,000円

#### その他の費用

電気料金 / 基本料1,083円 + 使用料 Wi-Fi利用料金 / 3,960円  
 食事料金 / 朝食385円 夕食715円 ※食事別契約の場合  
 ※2022年7月現在の料金です。

#### アクセス

鷹の台キャンパス			
高松町三丁目	バス	武蔵野美術大学	
	約25分		
市ヶ谷キャンパス			
立川	JR中央線	国分寺	バス
	約8分		武蔵野美術大学
		約25分	
立川	JR中央線	中野	JR総武線
	約35分		市ヶ谷
		約17分	



### 充実の 周辺環境

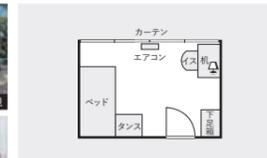
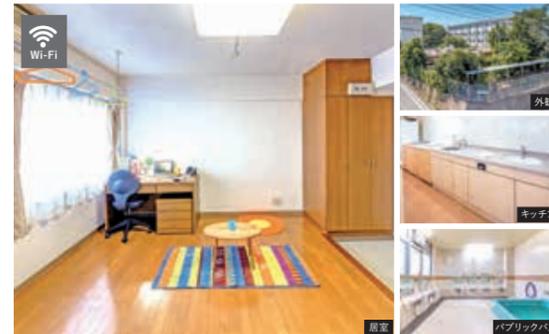
駅周辺には大型商業施設やスーパー・家電量販店が充実しており生活に便利な立川。JR4路線に加えモノレール線も利用でき、交通アクセスも充実しています。



## 男子推薦寮のご案内 **男子** 栄養バランスを考えた朝・夕2食付の学生寮。

# Dormy

### 男子学生寮 **ドーミー西国分寺駅前** 最寄りの「西国分寺」駅まで徒歩1分の好立地。



#### 物件概要

住所 / 東京都国分寺市西恋ヶ窪2-13-1  
 交通 / JR中央線・JR武蔵野線「西国分寺」駅徒歩約1分  
 建物 / 鉄筋コンクリート造4階建  
 居室 / 洋室16.00㎡ 定員56名  
 共用設備 / ダイニングルーム、パブリックバス、共用キッチン、プライベートシャワー、ランドリールーム、駐輪場  
 セキュリティ / オートロック、防犯カメラ、ICキーによるシステム管理、防災備品、AED

**寮費 (個室/1ヶ月)**  
**食事別 52,200円～ 食事込 69,600円～**

#### 入寮手続費用

入寮費 / 1年契約:150,000円、2年契約:190,000円  
 3年契約:250,000円、4年契約:270,000円  
 保証金 / 50,000円 年間管理費 / 196,000円

#### その他の費用

冷暖房費 / 72,600円 (年額) Wi-Fi利用料金 / 3,960円  
 食事料金 / 朝食385円 夕食715円 ※食事別契約の場合  
 ※2022年7月現在の料金です。

### 男子学生寮 **ドーミー国分寺** 電車、バスどちらも通学可能。中央線の特別快速停車駅で、都心へのアクセス◎



#### 物件概要

住所 / 東京都国分寺市本多5-21-7  
 交通 / JR中央線(快速)・西武国分寺線「国分寺」駅徒歩約12分  
 建物 / 鉄筋コンクリート造5階建  
 居室 / 洋室9.72㎡ 定員115名  
 共用設備 / ダイニングルーム、パブリックバス、プライベートシャワー、ランドリールーム、共用キッチン、ミュージックルーム、カトルーム、駐輪場  
 セキュリティ / オートロック、防犯カメラ、ICキーによるシステム管理、防災備品、AED

**寮費 (個室/1ヶ月)**  
**食事別 46,800円～ 食事込 64,200円～**

#### 入寮手続費用

入寮費 / 1年契約:130,000円、2年契約:160,000円  
 3年契約:220,000円、4年契約:240,000円  
 保証金 / 50,000円 年間管理費 / 196,000円

#### その他の費用

電気料金 / 基本料1,083円 + 使用料 Wi-Fi利用料金 / 3,960円  
 食事料金 / 朝食385円 夕食715円 ※食事別契約の場合  
 ※2022年7月現在の料金です。

## 自炊タイプの学生寮のご案内 **男女** 充実した共用部をシェアしながら生活する自炊型学生寮。

# Dormy

### 男女学生寮 **シェアハウス ドーミー国分寺** 充実の設備をみんなでシェア。寮母さんが常駐し皆さんの日常生活を応援。



#### 物件概要

住所 / 東京都国分寺市本多5-9-5  
 交通 / JR中央線「国分寺」駅徒歩約8分  
 建物 / 鉄筋コンクリート造4階建  
 居室 / 洋室9.72㎡ 定員65名  
 共用設備 / パブリックバス、プライベートシャワー、ランドリールーム、炊事場キッチンコーナー、食堂、駐輪場  
 セキュリティ / オートロック、防犯カメラ、ICキーによるシステム管理、防災備品、AED

**寮費 (個室/1ヶ月)**  
**食事無 49,200円～ ※月払いのみ**

#### 入寮手続費用

入寮費 / 2年契約のみ:56,000円  
 保証金 / 50,000円 月間管理費 / 10,000円

#### その他の費用

水光熱費 / 7,150円 Wi-Fi利用料金 / 3,960円  
 ※2022年7月現在の料金です。

## 制度/費用/手続きのご案内

# System/Cost/Process

### 専用寮2棟が満室の場合にご利用いただけます ウェーティング制度のご案内

1年目にご希望の専用寮が満室で入寮できない場合、空室が出るまで特別条件にて当社指定の学生寮・ドミーにてお待ちいただく「ウェーティング制度」をぜひご利用ください。本制度では、転居時の引越し代、ルームクリーニング費用免除等の特典をご用意しております。なお希望寮が空き次第、順次ご連絡を差し上げます。

#### 例えば…

専用寮が満室時は、ドミー立川北でウェーティング。次年度は、優先的に専用寮へご案内します。転居時の引越し費用、クリーニング代は発生しません。

※次年度、必ず専用寮に移動できることをお約束するものではありません。希望者多数の場合は、抽選とさせていただきます可能性があります。

#### 住み替えの例



ドミー立川北



武蔵野美術大学学生寮

#### 特典

- 転居時引越し代負担 + ルームクリーニング代免除

#### 対象

- 武蔵野美術大学 学生寮
- 武蔵野美術大学 第二学生寮

### 入寮の費用 ※2022年7月現在

- 入寮費 / 契約年数で異なります。既納の入寮費は返金されません。契約満了後更新される場合には、更新契約年数に応じた新年度入寮費の7割をいただきます。
- 保証金 / 契約期間満了後返金。但し、中途退寮の場合は、違約金として保証金相当額を申し受けます。
- 年間管理費 / 共用の水道・光熱費、諸雑費、一般管理費の1年間分。  
※シェアハウス ドミー国分寺の管理費は、月額10,000円となります。
- 寮費 / 室料、食費(朝・夕2食付)の合計。食事別料金を選択された方は寮費の他に食費として1食あたり朝食385円・夕食715円が必要となります。
- 電気料金 / 基本料金(1,083円) + 使用料金が毎月必要となります。
- 通信設備料(Wi-Fi) / 基本料金3,960円をいただきます。

- 途中解約について
- 退室日の2ヶ月前までに「退寮届」を提出し、退室の申出をして下さい。
- 既納の入寮費、年間管理費等の返金はありません。
- 途中解約に伴う違約金が発生します。違約金は保証金をもって充当します。

※記載の金額はすべて税込み表記となります。  
※入寮手続き費用以外は指定口座から自動的に引落しとなります。  
※退室時に居室クリーニング費を申し受けます。退去時状況により、居室または備品に通常の使用以外による汚損、破損、紛失等があった場合には修繕費(壁クロス・カーペット・家具等)を申し受ける場合がございます。  
※電気料金には「燃料調整制度」が適用されています。一般電気事業者に代わりご請求いたします。

### 入寮手続き



## 学生寮のメリット

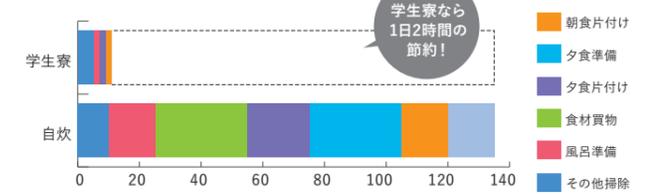
# Merits

### 学生寮なら時間を有効利用でき、自由時間が増えます！

#### 時間を大切に使える生活環境

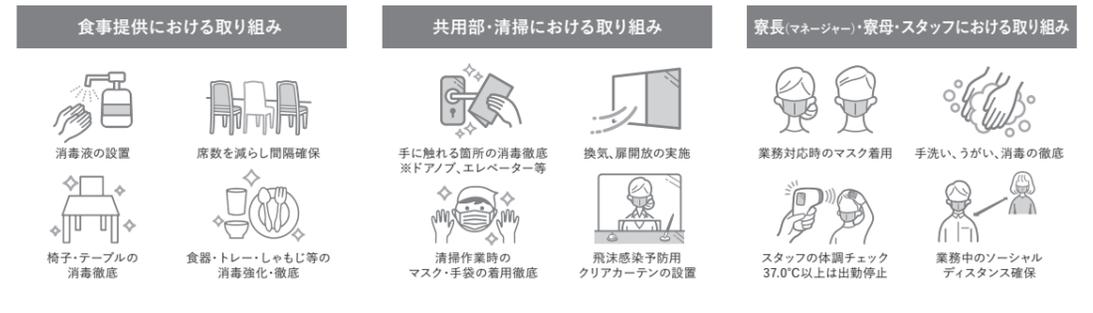
朝夕2食の食事、専任のスタッフによる共用設備の清掃対応は、食事の準備・片付けなど 家事にかかる時間を大幅に削減してくれます。家事にかかるのは1日約2時間、1年に換算すると約1ヶ月相当(730時間)です。

#### 家事にかかる時間(平日)



### 新型コロナウイルス感染防止対策

安心してご利用いただくために学生寮では、入居者の安全を第一に考え、新型コロナウイルス感染防止対策に日々取り組んでおります。



### 入寮申し込みは 専用Webサイトから



武蔵野美術大学 学生寮

<https://dormy-gakuichi.com/musabi/>



# アクセスマップ

# Access



## よくある質問・疑問にお答えします

**Q** 食事はどんなものが提供されますか？

**A** ドーミーの食事は、四季の食材を使って、手作りで家庭料理を提供しています。朝食は和食・洋食から選ぶことができ、夕食は定食となっています。食事の美味しさは個人の味覚によると思いますが、入居者様アンケートの食事満足度は90.0%でした。(有効回答数7,251名の平均)



**Q** 規則は厳しくないですか？

**A** 共同生活における最低限のルールとマナーはありますが、厳しい規則ではありません。もちろん掃除当番などはありません。

**Q** アルバイトはできますか？

**A** もちろん可能です。多くの入居者様がアルバイトをしていますが、学校の課題や研究でアルバイトする時間がないという方もいます。学校や先輩に相談しながらアルバイトをはじめることをお勧めします。

**Q** いつ申し込めばいいですか？

**A** 予定進学先が決まりましたら、合格前からも無料で事前エントリーできます。4月入居の場合でも、進学先が決まり次第随時申込を受け付けます。お気軽にお問合せください。

**Q** 毎月の寮費はどのように支払うのでしょうか？

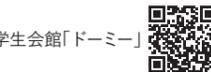
**A** 契約時に金融機関の口座を登録していただき、自動引き落としとなります。寮費は前月27日、その他の費用は翌月27日が引き落とし日です。

興味のある方は是非こちらをご覧ください

ドーミーの暮らしが分かるSNS



LINE 学生会館「ドーミー」



@dormy\_gaku



# アパート・マンションのご案内

こちらで紹介する物件は家主さんとの直接契約となる為、仲介手数料が必要なく経済的です。

# Apartment/Mansion



インターネットでアパート・マンションを探すことができる、住まい探し専用のホームページをご用意しております。遠方から、上京して1日・2日でアパート・マンションを探すのではなく、事前にインターネットで情報を検索し、次の手順により、ご自宅でご確認いただけますので是非、お気軽にご利用ください。

**ご利用いただくと、下記のようなメリットがあります。**

一般的な不動産屋さんでお住まいを探しますと、近隣との騒音問題、施設面や契約トラブルは、一般的に仲介の不動産屋さんが解決してくれますが、どこの不動産屋さんも良い不動産屋さんとは限りません。本大学では、こういったトラブルを未然に防ぐのはもちろん、万が一トラブルが発生した場合にも(株)共立メンテナンスのスタッフがトラブルの間に入り解決をはかります。

**Merit 1**  
どの物件も仲介手数料はいただきません。

**Merit 2**  
安心してご契約いただけます。

## 住まい探しの下見&チェックポイント

上手に部屋を探すポイントとは？

- 条件** 例えば…
1. 少し狭くても、荷物が少ないので、駅から近い部屋に住みたい。
  2. 駅から離れていても2階以上の部屋に住みたい。
  3. 日当りは悪いが日中部屋にいることも少ないので、広い部屋に住みたい。
  4. 新築に住みたい、等です。
- 全ての希望をかなえようとは考えずに、どの希望を重視するかが大切です。

- 予算**
- 予算の上限を決めておきましょう。
  - 定期代も調べましょう。
  - 契約時には5~6ヶ月分の費用が必要です。
  - 仕送り額やアルバイトの計画を含めて無理のない予算を立てましょう。

- 通学時間・場所**
- やはり大学の周辺や乗り換えの少ないことが一番。
  - 人気が高い沿線は、その分家賃も高い。駅に近いほど家賃は高くなります。(駅からの徒歩分数の基準は、距離80m=1分として表示されています。)
  - アルバイトや友人との交流も考えて場所を選びましょう。

- 部屋の設備・広さ**
- まずワンルーム・1K・1DK(※)のどれかを決めましょう。
- |       |   |
|-------|---|
| 1Rとは  | ワンルームのことで、ひとつの空間にリビング・キッチン・玄関がある物件を言います。              |
| 1Kとは  | リビングの他に、キッチンが別の部屋としてある物件を言います。                        |
| 1DKとは | リビングの他に、キッチンが別の部屋としてあり、かつキッチンに食事をするテーブルを置く広さの物件を言います。 |

- 生活や家具に合わせた広さを決めましょう。最近では18~21㎡が標準です。
- きちんと自炊するならガスコンロのあるキッチン。ただし、安全面からガスは禁止(HH-電気コンロ)のマンションも少なくありません。
- バス・トイレはユニット式かセラレート式があります。
- 最近ではエアコン付きが標準です。
- 学生寮には、家具付きの居室があります。

- 安全性**
- オートロックのマンションや管理人のいるマンションも増えています。
  - 学生寮ならば安全面は一番です。
  - 駅からの通学経路に暗がりがないか、商店街の近いかもポイントになります。

## 女性のチェックポイント

### 駅から部屋までの道

人通りの少ない道を通るのは不安。商店街など、にぎやかな場所を通って部屋まで行ければベスト。

### 窓からの景色

周囲から覗かれそうな建物はないか。なるべく2階以上の部屋で1階は避けたほうが安心です。

### オートロック

できればオートロック式の物件がお勧め。学生寮では管理人が常駐しています。

お気軽にお問合せください

株式会社 共立メンテナンス お部屋探し相談室 ☎03-5295-7887 FAX.03-5295-5906

お部屋探し相談室 <https://www.ohesou.com/>

受付時間: 年末年始を除く、9:00~17:30

株式会社 共立メンテナンスお部屋探し相談室は、アパート・マンションの紹介業務のみを行います。一般的な不動産会社とは異なりますのでご注意ください。